

**COMUNICAZIONE DEI DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE PRESSO CUI E'
ATTIVATA L'UTENZA IDRICA e/o FOGNARIA (Legge 311 del 30/12/2004 – art.1 comma 333)**

PERSONE FISICHE

IO SOTTOSCRITTO/A _____
NATO/A A _____ IL _____ / _____ / _____
RESIDENTE A _____ (_____), CAP _____
IN VIA _____
CODICE FISCALE _____
DOCUMENTO DI IDENTITÀ _____ N° _____
RILASCIATO DA _____ IN DATA _____

PERSONE GIURIDICHE

RAGIONE SOCIALE _____
RAPPRESENTATO DA _____
IN QUALITÀ DI _____
INDIRIZZO _____ (_____), CAP _____
CODICE FISCALE / PARTITA IVA _____

CON RIFERIMENTO ALL'UTENZA

NUMERO _____	MATRICOLA CONTATORE _____
INDIRIZZO _____	
CAP _____	LOCALITÀ _____

IN QUALITÀ DI:	<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO	<input type="checkbox"/> USUFRUTTUARIO	<input type="checkbox"/> LOCATARIO	<input type="checkbox"/> RAPPRESENTANTE LEGALE
----------------	---------------------------------------	--	------------------------------------	--

COMUNICA

I DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE PRESSO CUI E' ATTIVATA L'UTENZA

COMUNE AMMINISTRATIVO _____	Prov. _____
COMUNE CATASTALE _____	CODICE COMUNE CATASTALE _____
DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE	
TIPO UNITÀ _____	CATEGORIA CATASTALE _____
FOGLIO _____	PARTICELLA _____
SUBALTERNO _____	ESTENSIONE PARTICELLA _____

Attenzione: se la sezione "dati catastali identificativi dell'immobile" non è stata compilata, deve essere barrata una delle seguenti caselle, per segnalare il motivo della mancata comunicazione. Barrare con una "X" una sola casella	
<input type="checkbox"/> IMMOBILE NON ISCRITTO AL CATASTO	<input type="checkbox"/> IMMOBILE NON ISCRIVIBILE AL CATASTO
<input type="checkbox"/> FORNITURE TEMPORANEE O PER USI PUBBLICI ESCLUSE DALL'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE	<input type="checkbox"/> CONDOMINIO

DATA _____

FIRMA _____

Gentile Cliente,

secondo quanto stabilito dalla Legge Finanziaria 2005 (legge 311 del 30/12/2004 – art.1 comma 333), le chiediamo di inviarci i dati catastali relativi all'immobile presso cui è attivata la fornitura idrica e/o fognaria compilando il modulo dati catastali, che trova sul fronte della presente.

Tale Legge, all'art. 1, commi 332, 333 e 334, impone a tutte le Società che svolgono attività di somministrazione di energia elettrica, gas e servizi idrici, di richiedere ai Clienti **i dati catastali identificativi dell'immobile** presso cui è attivato il contratto di fornitura. Il modulo deve essere compilato dall'intestatario del contratto di fornitura, **anche se diverso dal proprietario dell'immobile** (inquilino, comodatario, titolare del diritto di abitazione, ecc.). La dichiarazione, di cui sopra, debitamente compilata e sottoscritta, deve essere restituita, tramite il servizio postale, al seguente indirizzo: **Idrica S.p.A., Via Bergamo snc 00040 Ardea (RM)**, oppure **consegnata a mano c/o i nostri sportelli** oppure **trasmissione email al seguente indirizzo: segreteria@idricaspa.it**. Per assicurare la tempestiva acquisizione dei dati da Lei indicati La preghiamo, comunque, **di restituire il modello entro 30 giorni dalla sua ricezione**.

Idrica S.p.A., una volta ricevuta tale dichiarazione, provvederà alla trasmissione dei dati all'**Anagrafe Tributaria**, così come stabilito dalla stessa Legge Finanziaria 2005, dal provvedimento dei Direttori delle Agenzie delle Entrate e del Territorio del 16 Marzo 2005 e dal Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 2 Ottobre 2006.

Considerata l'importanza dell'adempimento richiesto dalla Legge, La invitiamo a leggere con attenzione le istruzioni e a compilare la dichiarazione in tutte le sue parti, precisando Le che Idrica S.p.A. provvederà all'invio dei dati dichiarati, rimanendo estranea ad ogni responsabilità nel caso in cui la dichiarazione richiesta non venga prodotta dal Cliente, ovvero venga resa in modo incompleto o con indicazione di dati non corretti.

Si fa presente al riguardo che, qualora venga omessa la dichiarazione dei dati catastali da parte del Cliente ovvero qualora tali dati siano comunicati in maniera inesatta, l'Amministrazione finanziaria potrà applicare al Cliente la sanzione amministrativa da € 103 ad € 2.065 (art. 13 del D.P.R. 29/9/1973 n. 605). La informiamo inoltre che, in base a quanto previsto dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 44/E del 19/10/2005, nell'ipotesi di mancata comunicazione dei dati catastali da parte del Cliente, Idrica S.p.A. è tenuta a farne segnalazione all'Agenzia delle Entrate, per i controlli fiscali a carico del Cliente stesso. Per eventuali ulteriori informazioni riguardanti la normativa che prevede l'obbligo di comunicazione dei dati catastali potrà rivolgersi direttamente agli uffici dell'Agenzia delle Entrate oppure consultare il sito internet dell'Agenzia delle Entrate www.agenziaentrate.gov.it.

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO

Si prega di scrivere con chiarezza, in **carattere stampatello**.

In caso di smarrimento, deterioramento, o errata compilazione del modulo di dichiarazione inviato Le, è possibile scaricare dal sito www.idricaspa.com una copia del modello, avendo cura di intestarlo e di indicare, negli appositi spazi, il numero cliente e l'indirizzo di fornitura.

Qualifica dell'intestatario della fornitura. Nell'apposito riquadro va barrato il titolo in base al quale si occupa l'immobile cui si riferisce l'utenza. In particolare, va riportato:

1. **(proprietario):** se c'è coincidenza tra l'intestatario del contratto di fornitura ed il proprietario dell'immobile;
2. **(usufruttuario):** se l'intestatario della fornitura è anche titolare di un diritto di usufrutto dell'immobile;
3. **(locatario):** nel caso in cui il soggetto intestatario della fornitura occupa l'immobile sulla base di un contratto di affitto o di locazione; detiene l'immobile in comodato (es. immobile concesso in uso gratuito al figlio, intestatario del contratto di fornitura);
4. **(rappresentante legale):** l'ipotesi di "rappresentante legale" ricorre, generalmente, se l'immobile è di proprietà (ovvero è comunque utilizzato sulla base di un contratto di locazione, comodato, ecc.) di un soggetto non persona fisica (società, ente, ecc.).

Dove reperire i dati identificativi degli immobili. I dati da indicare sono rilevabili dal catasto edilizio urbano (per i fabbricati urbani). Tali dati sono riportati: nell'atto di acquisto o nella denuncia di successione (se l'immobile è stato ereditato); in una denuncia o comunicazione IMU (ex ICI) presentata in anni precedenti; in un certificato catastale.

Casi particolari di compilazione: immobili principali ed accessori; parti condominiali.

Per quanto riguarda gli immobili condominiali, occorre indicare i dati identificativi catastali dello stabile condominiale nel suo complesso, per il quale l'utenza è stata attivata unitariamente.

Casi di mancata indicazione dei dati catastali. In calce al modello sono previsti appositi campi per l'indicazione dei motivi per i quali non si è provveduto ad indicare i dati catastali. Si precisa, in particolare, che va indicato:

- **(immobili non accatastabili):** nel caso di immobili non identificati in catasto mediante un identificativo specifico, come ad es. nel caso di pozzi, vasche di irrigazione, spazi pubblici, ecc.
- **(forniture temporanee o per usi pubblici):** nel caso di contratti di fornitura di durata inferiore al trimestre utilizzati per attività svolte temporaneamente (es. interventi edili su un immobile; cantieri; durante fiere e simili). Va utilizzato anche nel caso di contratti di fornitura idrica pubblica, ovvero forniture intestate ad enti pubblici le quali siano destinate ad alimentare immobili utilizzati dagli stessi enti nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali (ris. Agenzia delle Entrate n. 214/E del 08/08/2007).

INFORMATIVA PRIVACY

Informativa ai sensi dell'art.13 del GDPR 679/2016 e D.Lgs. n° 196/2003 s.m.i.: i dati riportati nella presente comunicazione verranno trattati telematicamente per essere regolarmente trasmessi all'Amministrazione finanziaria. Essi vengono acquisiti ai sensi dell'art.7 comma 6, della finanziaria 2005, funzionalmente ad un'efficace azione di contrasto dei fenomeni evasivi ed elusivi, riferiti al settore immobiliare nel suo complesso. Ai sensi degli artt. 15-21 del GDPR 679/2016, il Cliente ha diritto di accesso ai dati che lo riguardano, richiederne modifica e può opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati che lo riguardano.

Sempre nel rispetto delle prescrizioni delle norme sulla privacy, i suoi dati verranno comunicati all'Anagrafe Tributaria, ma non saranno ulteriormente diffusi se non in quanto prescritto da espresse disposizioni normative. Le informiamo infine, che i dati forniti possono venire a conoscenza dei soggetti preposti alla gestione del modello predisposto per la dichiarazione dei dati catastali degli immobili destinatari di forniture di acqua, in qualità di Incaricati al trattamento dei dati.

Nell'ipotesi di mancata comunicazione dei dati catastali all'ente erogatore del servizio, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia delle Entrate 44/E del 19/10/2005, questi ne farà segnalazione all'Agenzia delle Entrate per gli opportuni controlli fiscali a carico del Cliente. In ogni caso, saranno eseguite anche segnalazioni all'Agenzia del Territorio e ai Comuni ai sensi del comma 336 per la regolarizzazione delle posizioni catastali. Responsabile del trattamento dei dati è Idrica S.p.A.

Data _____

Firma _____